

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение ПП, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Индивидуальный предприниматель
А.А. Васильев

Договор от 30.11.2021 г.
№ 86-2021 (доп. соглашение № 1 от

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341,
50:02:0020519:342**

I этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Заместитель директора
Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП
ГАП отдела ПГП**

**А.Н. Чуньков
П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина**

2022

ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх. №

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Таранец Г.А.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Зеленская Е.Ю.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.

Состав материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта функциональных зон городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа (применительно к населённом пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 (в электронном виде)
Материалы по обоснованию проекта	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа (применительно к населенному пункту Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта границ земель лесного фонда (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта границ земель лесного фонда (применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)

	Наименование документа
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342)
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	19
2.	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	20
3.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	22
3.1.	Функциональные зоны.....	22
3.1.1.	Параметры планируемого развития зон жилого назначения	24
3.1.2.	Параметры планируемого развития общественно-деловых зон	24
3.1.3.	Параметры планируемого развития производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	25
3.1.4.	Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования	25
3.1.5.	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	25
3.1.6.	Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	26
4.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	27
4.1.	Объекты федерального значения	27
4.1.1.	Объекты социальной инфраструктуры	27
4.1.2.	Объекты транспортной инфраструктуры	27
4.1.3.	Объекты инженерной инфраструктуры.....	27
4.2.	Объекты регионального значения	27
4.2.1.	Объекты социальной инфраструктуры	27
4.2.2.	Объекты транспортной инфраструктуры	28
4.2.3.	Объекты инженерной инфраструктуры.....	28
5.	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	29
5.1.	Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	29
5.2.	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	31
5.3.	Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры по основным видами инженерного обеспечения.....	33
6.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	34
7.	ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	35
8.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	36
9.	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.....	40

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Лотошино
Московской области
от _____ 202__ г. № _____

**Внесение изменений в генеральный план
городского округа Лотошино Московской области Внесение изменений в генеральный
план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному
пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340,
50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2021 № 86-2021 (доп. соглашение № 1) по заказу индивидуального предпринимателя А.А. Васильева.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план городского округа Лотошино Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Лотошино от 26.05.2021 № 245/24 «Об утверждении Генерального плана городского округа Лотошино Московской области».

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.02.2022 № 27РВ-36 «О подготовке проекта

внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342» (в редакции распоряжения от 06.04.2022 № 27РВ-148).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Определение границ населенного пункта д. Кушелово, перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342;
- карта функциональных зон городского округа применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (*содержит сведения ограниченного доступа*).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 08.03.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 28.01.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.09.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 15.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Указ Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217 (ред. от 22.04.2013) «О Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации»;

Приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329 (ред. от 06.09.2018) «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»;

Приказ Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово» (вместе с «Положением об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 28.12.2021) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.08.2021) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 28.10.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 20.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2022);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 16.11.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 07.12.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 13.12.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.09.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» с изменениями от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы», утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 28.09.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 18.05.2021 № 316-РП/16 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2020 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 27.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района»;

Закон Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино»;

Постановление главы городского округа Лотошино от 21.10.2021 № 1159 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Лотошино Московской области на 2022-2024 годы».

Стратегия социально-экономического развития городского округа Лотошино Московской области на 2020-2025 и до 2030 года.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Волоколамск» за период с 1998 по 2011 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ

градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Гидрологические изыскания:

- технический отчёт АСГ-35 «Гидрологическое обследование объекта в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341 и прудов № 09, 10, 11, 12, 13, 14» Общество с ограниченной ответственностью «АС Гео», 2021 год.

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный срок до 2040 года с выделением первой очереди 2025 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительным советом Московской области было принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 к функциональной зоне СХ-2 (предназначенной для ведения садоводства и огородничества) (протокол № 42 Заседания Градостроительного совета Московской области от 02.11.2021).

Населённый пункт деревня Кушелово расположен в западной части Московской области, на территории городского округа Лотошино Московской области в 100 км от МКАД. Деревня Кушелово является сельским населённым пунктом. Количество постоянных жителей 31 чел. Границы населённого пункта Кушелово утверждены в составе генерального плана городского округа Лотошино Московской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 расположены с западной стороны от границы деревни Кушелово. Рабочий посёлок Лотошино расположен на расстоянии 17 км к западу от территории, применительно к которой вносятся изменения.

Общая площадь территории, применительно к которой вносятся изменения, составляет 330,52 га. Из них площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 244,7285 га.

Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020519:340 имеет площадь 49,0420 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для производства рыб.

Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020519:341 имеет площадь 144,3895 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для производства рыб.

Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020519:341 является многоконтурным земельным участком (далее – МКЗУ) и состоит из 2-х земельных участков с кадастровыми номерами:

- 50:02:0020519:342/1 (пл. 25,616897 га);
- 50:02:0020519:342/2 (пл. 25,661723 га).

Общая площадь МКЗУ имеет площадь 51,2970 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для производства рыб.

Земельные участки разделены автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово, (земельным участком с кадастровым номером 50:02:0000000:8016).

В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Автомобильная дорога «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово обеспечивает подъезд к д. Кушелово и д. Телешово городского округа Лотошино. В юго-западном направлении дорога примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Суворово – Ошейкино – Максимово, через которую имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район) и другую сеть внешних автомобильных дорог.

Вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020519:341, проходит ул. Малая д. Кушелово. Балансодержатель улицы: городской округ Лотошино.

По ул. Малая д. Кушелово возможна организация подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340 и 50:02:0020519:341.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 использовались:

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 07.09.2021);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 07.12.2021);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.10.2021);

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 20.12.2021);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.12.2021);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 20.12.2021);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 05.10.2021);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утвержденная постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 16.11.2021);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденная, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 16.11.2021);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 07.12.2021);

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 13.12.2021);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 07.09.2021);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 14.09.2021);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.09.2021);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 28.09.2021);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Программа развития Единой энергетической системы России на 2019 - 2025 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2019 № 174;

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Программы городского округа Лотошино

При подготовке Генерального плана городского округа Лотошино Московской области создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Московской области и муниципальных программ городского округа Лотошино на 2020-2024 гг.

1. Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство»;
2. Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
3. Муниципальная программа «Жилище»;
4. Муниципальная программа «Здравоохранение»;
5. Муниципальная программа «Культура»;
6. Муниципальная программа «Образование»;
7. Муниципальная программа «Предпринимательство»;
8. Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
9. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;
10. Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
11. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»;
12. Муниципальная программа «Социальная защита населения»;
13. Муниципальная программа «Спорт»;
14. Муниципальная программа «Управления имуществом и муниципальными финансами»;
15. Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды»;
16. Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»;
17. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда».

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию внесения изменений генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к населенному пункту д. Кушело, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

На территории городского округа Лотошино Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий.

Параметры функциональных зон

Территория применительно к которой вносятся изменений в генеральный план городского округа Лотошино отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут

находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1.1)

Территория зоны О1.1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения - объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны входят территории объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, а также объектов придорожного сервиса и гаражей.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (С2)

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

5. Зоны рекреационного назначения:

Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

6. Зоны специального назначения:

Зона озеленённых территорий специального назначения (СПЗ).

Территория зоны СПЗ не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную функцию.

3.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 3.1.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ² значения
<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)</i>	Д. Кушелово	Существующая функциональная зона	54,368	сохранение существующего функционального назначения	-
	Всего:		54,368		

3.1.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 3.1.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ⁴ значения
<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1.1)</i>	Д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	9,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Всего:		9,44		

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.1.3. Параметры планируемого развития производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 3.1.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ⁶ значения
<i>Зона транспортной инфраструктуры (Т)</i>	Д. Кушелово	Существующая функциональная зона	5,205	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	10,451	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Всего:		15,656		

3.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Таблица 3.1.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ⁸ значения
<i>Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ С2</i>	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	223,694	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Всего:		223,694		

3.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.1.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ¹⁰ значения
<i>Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)</i>	д. Кушелово	Существующая функциональная зона	27,228	Сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	1,121	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Всего:		28,349		

3.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.1.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р) ¹² значения
<i>Зона озеленённых территорий специального назначения (СПЗ)</i>	д. Кушелово	Существующая функциональная зона	0,188	сохранение существующего функционального назначения	-
	Всего:		0,188		

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹³, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

4.1. Объекты федерального значения

4.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отсутствуют.

4.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021) сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения, на части территории городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отсутствуют.

4.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения, на части территории городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отсутствуют.

4.2. Объекты регионального значения

4.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) сведения о мероприятиях по развитию объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения, на части территории городского округа Лотошино Московской

¹³ Приведены для информационной целостности документа.

¹⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

области к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342, отсутствуют.

4.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), на части территории городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 3.2.2.1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
									Ширина, м	Площадь, га
0894	32089401	«Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушелово	Лотошино	Р	2,26	IV	2	35	40	15,1
2103	32210301	Кушелово – Телешово	Лотошино	Р	0,17	IV	2	35	60	9,3

В составе реконструкции автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушелово планируется реконструкция двух мостов:

- на пересечении с р. Большая Сестра;
- на пересечении с р. Сестра.

4.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения на часть территории городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

5.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах* (тыс. кв.м площади пола)	0	0,224	0,224
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях* (тыс.кв.м)	0	2,0039	2,0039
Нормативная потребность в бассейнах* (кв.м зеркала воды)	0	21,0	21,0
Нормативная потребность в СДЮШ* (мест)	0	42	42

Примечание:

* Расчёт нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры для временного населения в соответствии с РНГП не осуществляется. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО* (мест)	0	137	137
Нормативная потребность в СОШ* (мест)	0	285	285

Примечание:

* Расчёт нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры для временного населения в соответствии с РНГП не осуществляется. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 4.1.2. Объекты культуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	148	148
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	46	46

Примечание:

* Расчёт нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры для временного населения в соответствии с РНГП не осуществляется. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 4.1.3. Места погребения и захоронения

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах* (га)	0	0,5	0,5

Примечание:

* Расчёт нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры для временного населения в соответствии с РНГП не осуществляется. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 4.1.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли* (тыс. кв.м)	0	0,3233	0,3233
Нормативная потребность в предприятия общественного питания* (посад. мест)	34	85	85
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания* (рабочих мест)	0	23	23

Примечание:

* Расчёт нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры для временного населения в соответствии с РНГП не осуществляется. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

5.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.3.1 .Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)*		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 городского округа Лотошино Московской области	0	0	0	0	0	0

Примечание:

* Расчет нормативной потребности в объектах для хранения индивидуальных легковых автомобилей сезонного населения в соответствии с РНГП не осуществляется. Хранение индивидуальных легковых автомобилей предполагается на территориях участков.

Таблица 4.3.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 городского округа Лотошино Московской области	0	0	0	0	0	0

Примечание:

* Расчет нормативной потребности в станциях технического обслуживания индивидуальных легковых автомобилей сезонного населения в соответствии с РНГП не осуществляется. Обслуживание индивидуальных легковых автомобилей предполагается на станциях технического обслуживания, предусмотренных в составе Генерального плана городского округа Лотошино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24.

Таблица 4.3.3. Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП)*)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342 городского округа Лотошино Московской области	0	0	0	0	0	4

Примечание:

* Расчет нормативной потребности в протяжённости велосипедных дорожек для сезонного населения в соответствии с РНГП не осуществляется.

5.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры по основным видам инженерного обеспечения

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
	Ведения садоводства и огородничества	0,611	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
	Ведения садоводства и огородничества	0,611	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
	Ведения садоводства и огородничества	-	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
	Ведения садоводства и огородничества	-	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
	Ведения садоводства и огородничества	2,1	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
	Ведения садоводства и огородничества	-	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
	Ведения садоводства и огородничества	527,1	Первая очередь

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 37 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

7. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

- защита территории от подтопления и заболачивания, а также защита грунтовых и подземных вод от загрязнения, так как расположение территории в пределах современных надпойменных и пойменных террасах и зандровых равнинах, характеризующихся плоским слаборасчлененным рельефом, близким к поверхности залеганием грунтовых вод (от 0,1 до 3,0 м), песчаным составом аллювиальных и водно-ледниковых отложений, способствует слабой дренированности территории и её заболачиванию;
- предотвращение загрязнения водных объектов;
- оборудование планируемой территории сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования.
- организация системы ливневой канализации;
- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин);
- применение шумозащитных мероприятий для создания комфортной среды проживания на территориях планируемой застройки;
- полный охват территории планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов;
- организация и максимальное использование селективного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема вывозимых отходов.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ¹⁶

Показатели	Единица измерения	Существующее положение		
			1 очередь	Расчетный срок
1 Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,031	0,031	0,031
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0,026	0,026	0,026
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0,015	0,315	0,315
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	9,0	9,0	9,0
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0	0	
ветхий фонд	тыс. кв. м	0	0	0
аварийный фонд	тыс. кв. м	0	0	0
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	-	-	-
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	9,0	9,0	9,0
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	0	0	
по ВРИ	тыс. м ²	0	0	0
по ППТ	тыс. м ²	0	0	0
концепции	тыс. м ²	0	0	0
иные предложения (администрация, Минимущества МО)		0	0	
Объекты регионального значения				
*Больничные стационары	койко-мест	0	17	17
*Больничные стационары	единиц	0	0	0
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	38	38
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
*Станции скорой помощи	автомобиль	0		
*Пожарные депо	единица	0	0	0
*Пожарные депо	автомобиль	0	0	
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	42	42

¹⁶ Применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340, 50:02:0020519:341, 50:02:0020519:342.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение		
			1 очередь	Расчетный срок
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	0	0	0
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	46	46
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	0	0	
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	148	148
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	числ. куб. м/год	0	2,8	2,8
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	
Протяжённость дорог общего пользования регионального значения, в том числе улиц	км	2,51	2,68	2,68
Потребности в объектах местного значения, (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	137	137
Общеобразовательные школы	мест	0	285	285
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	0	2003,9	2003,9
Спортивные залы	м ²	0	224	224
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	21	21
Предприятия торговли	тыс. м ²	0	3233	3233
Предприятия общественного питания	Посад. мест	34	85	85
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	23	23
Кладбища, площадь	га	0	0,5	0,5
В том числе резерв	га	0	0	0
Автомобильные дороги				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение		
			1 очередь	Расчетный срок
Протяжённость дорог общего пользования регионального значения, в том числе улиц	км	2,51	2,68	2,68
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0,87	0,40	0,40
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта				
Протяженность главных улиц	км	1,40	1,40	1,40
Протяженность улиц в жилой застройке	км	2,25	2,25	2,25
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,00	в составе реконструкции улично-дорожной сети	
Водоснабжение				
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	н/д	1,15	1,15
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,9	0,9
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	500,6	500,6
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	0	0
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	1,93	4,03	4,03
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00
Земли СХ назначения				
Земли СХ назначения	га	244,7285	234,2775	234,2775
Мелиорированные	га	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:			19,891	19,891

Показатели	Единица измерения	Существующее положение		
			1 очередь	Расчетный срок
в земли населенных пунктов	га	0	9,44	9,44
в земли промышленности	га		10,451	10,451
Иное	га			

Примечание:

*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

9. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Лотошино Московской области	331,702	100	331,702	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	54,3525	16,39	54,3525	16,39
2	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1.1)	0	0,00	9,44	2,86
3	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	5,205	1,57	15,656	4,72
4	Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (С2)	0		223,694	67,44
5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (С4)	244,7285	73,78	0	0,00
6	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	27,228	8,21	28,349	8,55
7	Зона озеленённых территорий специального назначения (СПЗ)	0,1880	0,06	0,188	0,06

Примечание:

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.